

ΛΕΠΤΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.41156/73/Β/98/6(2009)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014			Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	5.285,35	5.285,35	0,00	5.285,35	5.285,35	0,00	1. <u>Κεφάλαιο Μετοχικό</u>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27.067,02	27.067,02	0,00	27.067,02	27.067,02	0,00	(11.500 ονομαστικές μετοχές των 29,35€)		
	<u>32.352,37</u>	<u>32.352,37</u>	<u>0,00</u>	<u>32.352,37</u>	<u>32.352,37</u>	<u>0,00</u>	1. Καταβλημένο	337.525,00	337.525,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Α. Αποτελέσματα εις νέο		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							2. Υπόλοιπο χρήσεως εις νέο	800.144,84	-498.262,63
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	38.130,54	31.826,37	6.304,17	38.130,54	30.335,12	7.795,42	3. Υπόλοιπο (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	<u>-8.347.816,44</u>	<u>-7.849.553,81</u>
4. Μηχανήματα- τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός	24.559,56	24.559,33	0,23	24.559,56	24.559,33	0,23		<u>-7.547.671,60</u>	<u>-8.347.816,44</u>
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	156.136,19	144.692,87	11.443,32	155.466,19	141.913,68	13.552,51			
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	176.778,41	0,00	176.778,41	176.778,41	0,00	176.778,41			
	<u>395.604,70</u>	<u>201.078,57</u>	<u>194.526,13</u>	<u>394.934,70</u>	<u>196.808,13</u>	<u>198.126,57</u>	VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση μετ. κεφαλαίου		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							1. Καταθέσεις μετόχων	8.781.056,70	8.781.056,70
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			970.038,65			0,00	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΥ+ΑΥΙ)	<u>1.570.910,10</u>	<u>770.765,26</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.407,20			6.545,05	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
			<u>978.445,85</u>			<u>6.545,05</u>	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25.459,68	22.284,02
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			<u>1.172.971,98</u>			<u>204.671,62</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
I. Αποθέματα							2. Δάνεια τραπεζών	698.061,76	916.295,06
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			754.657,74			485.869,95	4. Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	110.990,43	1.525.467,99
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			1.674.970,49			2.230.999,75		<u>809.052,19</u>	<u>2.441.763,05</u>
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες(οικοπέδα)			1.205.524,06			1.854.084,72	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Προκ. για αγορά οικοδομ.Υλικών			496,81			0,00	1. Προμηθευτές	4.954,75	789,14
			<u>3.635.649,10</u>			<u>4.570.954,42</u>	2α. Επιπαγές Πληρωτέες	0,00	0,00
II. Απαιτήσεις							3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρ.	606.874,07	830.875,89
1. Πελάτες			938.153,96			34.983,46	4. Προκαταβολές Πελατών	1.080.867,18	442.247,04
3α. Επιπαγές εισπρακτέες(μεταχρ/μένες)			55.000,00			0,00	5. Φόροι Τέλη	19.311,67	9.951,90
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδ. επιχ/σεων			139.150,00			0,00	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.002,57	8.672,99
11. Χρεώστες διάφοροι			2.819.003,97			363.576,73	7. Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
12. Λογ/σμοί διαχειρ. προκ. & πιστώσεων			22.587,24			29.460,81	8. Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρήσεις	3.266.336,60	899.952,53
			<u>3.973.895,17</u>			<u>428.021,00</u>	9. Υποχρ. προς λοιπού συμ. ενδιαφ. επιχειρ.	0,00	0,00
III. Χρεόγραφα							11. Πιστωτές διάφοροι	66.194,15	42.158,32
1. Μετοχές			11.738,82			11.738,82		<u>5.056.540,99</u>	<u>2.234.647,81</u>
IV. Διαθέσιμα							Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ ΓII)	<u>5.865.593,18</u>	<u>4.676.410,86</u>
1. Ταμείο			9.323,38			7.064,81			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			113.797,81			243.834,39	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
			<u>123.121,19</u>			<u>250.899,20</u>	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	1.458.306,79	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>7.744.404,28</u>			<u>5.261.613,44</u>		<u>1.458.306,79</u>	<u>0,00</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>8.920.269,75</u>	<u>5.469.460,14</u>
1. Εξοδα επόμενης χρήσης			2.893,49			3.175,08			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			<u>8.920.269,75</u>			<u>5.469.460,14</u>	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	8.466.451,95	8.466.451,95
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			8.466.451,95			8.466.451,95			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				Ποσά κλειόμ.		Ποσά κλειόμ.		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		Ποσά κλειόμ.	Ποσά προηγ.
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)				χρήσης 2014		χρήσης 2013				χρήσης 2014	χρήσης 2013
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ											
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			3.095.864,36			167.276,34		Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως		800.144,84	-498.262,63
Μείον: Κόστος πωληθέντων			<u>1.704.336,16</u>			<u>83.879,77</u>		(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγ. χρήσε		-8.347.816,44	-7.849.553,81
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			1.391.528,19			83.396,57		Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου		0,00	0,00
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως			<u>10.497,87</u>			<u>10.197,75</u>		Ζημιές εις νέο		<u>-7.547.671,60</u>	<u>-8.347.816,44</u>
Σύνολο:			1.402.026,06			93.594,32					
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	241.382,53			7,80	212.152,94						
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>229.176,37</u>		<u>470.558,90</u>	7,40	<u>207.891,80</u>	<u>420.044,74</u>					
Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκ/σεως			931.467,16			-326.450,42					
Πλέον :											
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	395,01				79,22						
Μείον:											
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>125.797,71</u>		<u>-125.402,70</u>		<u>155.492,77</u>	<u>-155.413,55</u>					
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			806.064,46			-481.863,97					
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα											
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00				130,54						
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	<u>0,00</u>	0,00			<u>992,42</u>	1.122,96					
Μείον:											
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.984,24				376,55						
2. Έκτακτες ζημιές	0,00				0,00						
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.935,38	<u>5.919,62</u>	<u>-5.919,62</u>	<u>17.145,07</u>	<u>17.521,62</u>	<u>-16.398,66</u>					
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημιές)			800.144,84			-498.262,63					
Μείον:											
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.270,44				5.090,04						
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>4.270,44</u>		0,00		<u>5.090,04</u>	0,00					
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιά) Χρήσεως προ Φόρων			<u>800.144,84</u>			<u>-498.262,63</u>					
								Χανιά 30 Απριλίου 2015			
								Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			
								ΛΕΠΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ			
								A. Διαβ. K00159160			
								H Διευθύν. Σύμβουλος	H προϊστ. λογιστήριου		
								ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΤΣΟΥΠΑΚΗ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ	ΠΡΟΚΟΠΑΚΗ ΑΝΔΡΙΑΝΗ		
								A.Δ.Τ. P 482951	AΔΤ: M 161770 A.M ΟΕ:3840		