

**ΔΕΠΤΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.41156/73/Β/98/6(2009)**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<i>Ποσά κλειόμε. χρήσης 2013</i>			<i>Ποσά κλειόμε. χρήσης 2012</i>			<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<i>Ποσά κλειόμε. χρήσης 2013</i>		<i>Ποσά κλειόμε. χρήσης 2012</i>	
	<i>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</i>	<i>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</i>	<i>ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ</i>	<i>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</i>	<i>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</i>	<i>ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ</i>					
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	5,285.35	5,285.35	0.00	5,285.35	5,285.35	0.00	I. Κεφάλαιο Μετοχικό				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27,067.02	27,067.02	0.00	27,067.02	27,067.02	0.00	(11.500 ονομαστικές μετοχές των 29,35€)				
	<u>32,352.37</u>	<u>32,352.37</u>	<u>0.00</u>	<u>32,352.37</u>	<u>32,352.37</u>	<u>0.00</u>	1. Καταβλημένο	<u>337,525.00</u>	<u>337,525.00</u>		
<b>G. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							V. Αποτελέσματα εις νέο				
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							2. Υπόλοιπο χρήσεως εις νέο	-498,262.63	-580,475.80		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	38,130.54	30,335.12	7,795.42	38,130.54	28,843.87	9,286.67	3. Υπόλοιπο (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	<u>-7,849,553.81</u>	<u>-7,269,078.01</u>		
4. Μηχανήματα- τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός	24,559.56	24,559.33	0.23	24,559.56	23,742.03	817.53		<u>-8,347,816.44</u>	<u>-7,849,553.81</u>		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	155,466.19	141,913.68	13,552.51	153,321.20	139,132.19	14,189.01	VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση μετ. κεφαλαίου				
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	176,778.41	0.00	176,778.41	176,778.41	0.00	176,778.41	1. Καταθέσεις μετόχων	<u>8,781,056.70</u>	<u>7,830,197.08</u>		
	<u>394,934.70</u>	<u>196,808.13</u>	<u>198,126.57</u>	<u>392,789.71</u>	<u>191,718.09</u>	<u>201,071.62</u>	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΥ+ΑΥΙ)	<u><b>770,765.26</b></u>	<u><b>318,168.27</b></u>		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ				
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			0.00			59,999.00	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u><b>22,284.02</b></u>	<u><b>23,276.44</b></u>		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6,545.05			6,772.15					
			<u>6,545.05</u>			<u>66,771.15</u>	<b>G. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΠ + ΓΠΙ)			<u><b>204,671.62</b></u>			<u><b>267,842.77</b></u>	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
<b>A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							2. Δάνεια τραπεζών	916,295.06	1,131,055.90		
I. Αποθέματα							4. Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	<u>1,525,467.99</u>	<u>2,549,809.00</u>		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			485,869.95			569,749.72		<u>2,441,763.05</u>	<u>3,680,864.90</u>		
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			2,230,999.75			2,220,117.91	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες(οικόπεδα)			<u>1,854,084.72</u>			<u>1,854,084.72</u>	1. Προμηθευτές	789.14	15,362.69		
			<u>4,570,954.42</u>			<u>4,643,952.35</u>	3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρ.	830,875.89	830,345.81		
II. Απαιτήσεις							4. Προκαταβολές Πελατών	442,247.04	57,045.92		
1. Πελάτες			34,983.46			34,764.96	5. Φόροι Τέλη	9,951.90	9,330.61		
11. Χρεώστες διάφοροι			363,576.73			444,943.27	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	8,672.99	9,581.30		
12. Λογ/σμοί διαχειρ. προκ.& πιστώσεων			<u>29,460.81</u>			<u>36,034.43</u>	7. Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0.00	91,013.21		
			<u>428,021.00</u>			<u>515,742.66</u>	8. Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρήσεις	899,952.53	479,286.49		
III. Χρεόγραφα							11. Πιστωτές διάφοροι	<u>42,158.32</u>	<u>46,016.79</u>		
1. Μετοχές			11,738.82			11,738.82		<u>2,234,647.81</u>	<u>1,537,982.82</u>		
IV. Διαθέσιμα							<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ ΓΙΙ )</b>	<u><b>4,676,410.86</b></u>	<u><b>5,218,847.72</b></u>		
1. Ταμείο			7,064.81			33,133.70					
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>243,834.39</u>			<u>86,349.39</u>					
			<u>250,899.20</u>			<u>119,483.09</u>					
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΠ+ΔΠΙ+ΔΙΥ)			<u><b>5,261,613.44</b></u>			<u><b>5,290,916.92</b></u>	<b>A. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							2. Εξοδα χρήσης δουλεωμένα	0.00	1,621.11		
1. Εξοδα επόμενης χρήσης			3,175.08			3,153.85					
			<u>3,175.08</u>			<u>3,153.85</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<u><b>5,469,460.14</b></u>	<u><b>5,561,913.54</b></u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<u><b>5,469,460.14</b></u>			<u><b>5,561,913.54</b></u>	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>				
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	<u><b>8,466,451.95</b></u>	<u><b>9,101,421.95</b></u>		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			<u><b>8,466,451.95</b></u>			<u><b>9,101,421.95</b></u>					

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b> <b>31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2013)</b>	<b>Ποσά κλειόμ.</b> <b>χρήσης 2013</b>	<b>Ποσά κλειόμ.</b> <b>χρήσης 2012</b>	<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b> <b>2013</b>	<b>Ποσά κλειόμ.</b> <b>χρήσης 2013</b>	<b>Ποσά προηγ.</b> <b>χρήσης 2012</b>
<b>Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>			Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-498,262.63	-580,475.80
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	167,276.34	0.00	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγ. χρήσεων	-7,849,553.81	-7,269,078.01
Μείον: Κόστος πωληθέντων	83,879.77	0.00	<b>Ζημιές εις νέο</b>	<b>-8,347,816.44</b>	<b>-7,849,553.81</b>
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	83,396.57	0.00			
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	10,197.75	19,127.69			
Σύνολο:	93,594.32	19,127.69			
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	212,152.94	225,143.44			
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>207,891.80</u>	<u>216,840.82</u>			
Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκ/σεως	-326,450.42	-422,856.57			
Πλέον :					
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	79.22	4.72			
Μείον:					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>155,492.77</u>	<u>-155,413.55</u>			
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	-481,863.97	-566,260.19			
<b>ΙΙ. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>					
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	130.54	3.90			
3. Έσοδα προηγούμενης χρήσεως	0.00	16,423.68			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων(84)	<u>992.42</u>	<u>3,453.38</u>	19,880.96		
Μείον:					
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	376.55	809.84			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	17,145.07	<u>17,521.62</u>	<u>33,286.73</u>	<u>34,096.57</u>	-14,215.61
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημιές)		-498,262.63			-580,475.80
Μείον:					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5,090.04		12,502.22		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>5,090.04</u>	0.00	<u>12,502.22</u>	0.00	
<b>Καθαρά αποτελέσματα (ζημιά) Χρήσεως προ Φόρων</b>	<b><u>-498,262.63</u></b>	<b><u>-580,475.80</u></b>			
			<b>Χανιά, 30 Απριλίου 2014</b>		
			<b>Ο Πρόεδρος</b>		
			<b>ΛΕΠΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b>		
			<b>ΔΙΑΒ: K00159160/24</b>		
			<b>Η Διευθ. Σύμβουλος</b>	<b>Η προϊστάμενη λογιστηρίου</b>	
			<b>ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΤΣΟΥΠΑΚΗ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ</b>	<b>ΠΡΟΚΟΠΑΚΗ ΑΝΔΡΙΑΝΗ</b>	
			<b>Α.Α.Τ Ρ 482951</b>	<b>ΑΑΤ: Μ 161770 Α.Μ ΟΕ:3840</b>	