

**ΛΕΠΤΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.41156/73/Β/98/6(2009)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ.			Ποσά κλειόμ.			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ.		
	χρήσης 2012			χρήσης 2011				χρήσης 2012		χρήσης 2011
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ				
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	5,285.35	5,285.35	0.00	5,285.35	5,285.35	0.00	1. <u>Κεφάλαιο Μετοχικό</u>			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27,067.02	27,067.02	0.00	27,067.02	27,067.02	0.00	(11.500 ονομαστικές μετοχές των 29,35€)			
	<u>32,352.37</u>	<u>32,352.37</u>	<u>0.00</u>	<u>32,352.37</u>	<u>32,352.37</u>	<u>0.00</u>	1. Καταβλημένο	337,525.00	337,525.00	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							1. <u>Κεφάλαιο Μετοχικό</u>			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	38,130.54	28,843.87	9,286.67	38,130.54	25,861.38	12,269.16	Υπόλοιπο χρήσεως εις νέο	-580,475.80	-1,721,095.94	
4. Μηχανήματα- τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός	24,559.56	23,742.03	817.53	24,559.56	20,472.89	4,086.67	Υπόλοιπο (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	<u>-7,269,078.01</u>	<u>-5,547,982.07</u>	
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	153,321.20	139,132.19	14,189.01	153,101.68	132,881.60	20,220.08		<u>-7,849,553.81</u>	<u>-7,269,078.01</u>	
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	176,778.41	0.00	176,778.41	176,282.76	0.00	176,282.76				
	<u>392,789.71</u>	<u>191,718.09</u>	<u>201,071.62</u>	<u>392,074.54</u>	<u>179,215.87</u>	<u>212,858.67</u>	<b>VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση μετ. κεφαλαίου</b>			
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							1. Καταθέσεις μετόχων	7,830,197.08	7,668,245.87	
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			59,999.00			108,999.00	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΥ+ΑΥΙ)	<u>318,168.27</u>	<u>736,692.86</u>	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>6,772.15</u>			<u>6,772.15</u>	<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>			
			<u>66,771.15</u>			<u>115,771.15</u>	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23,276.44	23,317.59	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			<u>267,842.77</u>			<u>328,629.82</u>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
<b>I. Αποθέματα</b>							2. Δάνεια τραπεζών	1,131,055.90	1,222,069.11	
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			569,749.72			569,749.72	4. Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	<u>2,549,809.00</u>	<u>2,000,000.00</u>	
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			2,220,117.91			2,140,234.14		<u>3,680,864.90</u>	<u>3,222,069.11</u>	
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες(οικόπεδα)			1,854,084.72			1,854,084.72	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
5. Προκ. για αγορά οικοδομ. Υλικών			0.00			350.00	1. Προμηθευτές	15,362.69	23,933.11	
			<u>4,643,952.35</u>			<u>4,564,418.58</u>	3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρ.	830,345.81	818,697.31	
<b>II. Απαιτήσεις</b>							4. Προκαταβολές Πελατών	57,045.92	66,320.44	
1. Πελάτες			34,764.96			74,425.46	5. Φόροι Τέλη	9,330.61	14,368.76	
11. Χρεώστες διάφοροι			444,943.27			589,923.29	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	9,581.30	10,988.83	
12. Λογ/σμοί διαχειρ. προκ. & πιστώσεων			36,034.43			33,595.58	7. Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	91,013.21	160,526.50	
			<u>515,742.66</u>			<u>697,944.33</u>	8. Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρήσεις	479,286.49	417,519.31	
<b>III. Χρεόγραφα</b>							11. Πιστωτές διάφοροι	<u>46,016.79</u>	<u>44,332.27</u>	
1. Μετοχές			11,738.82			11,738.82		<u>1,537,982.82</u>	<u>1,556,686.53</u>	
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ ΓII )	<u>5,218,847.72</u>	<u>4,778,755.64</u>	
1. Ταμείο			33,133.70			3,276.16				
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			86,349.39			1,212.78	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>			
			<u>119,483.09</u>			<u>4,488.94</u>	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	1,621.11	71,467.66	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>5,290,916.92</u>			<u>5,278,590.67</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<u>5,561,913.54</u>	<u>5,610,233.75</u>	
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>			
1. Εξοδα επόμενης χρήσης			3,153.85			3,013.26	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	<u>9,101,421.95</u>	<u>9,101,421.95</u>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>5,561,913.54</u>			<u>5,610,233.75</u>				
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>										
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			<u>9,101,421.95</u>			<u>9,101,421.95</u>				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1η Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2011	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΞΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>			Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-580,475.80	-1,721,095.94
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	0.00	302,640.78	(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγ.χρήσει	-7,269,078.01	-5,547,982.07
Μείον: Κόστος πωληθέντων	0.00	146,918.29	Ζημιές εις νέο	<u>-7,849,553.81</u>	<u>-7,269,078.01</u>
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0.00	155,722.49			
Πλέον : 1.Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως	19,127.69	10,252.54			
Σύνολο:	19,127.69	165,975.03			
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	225,143.44	225,132.03			
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>216,840.82</u>	<u>441,984.26</u>			
Μερικά αποτι/τα(ζημιές) εκ/σεως		-422,856.57			
Πλέον :					
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.72	9.88			
Μείον:					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>143,408.34</u>	<u>-143,403.62</u>			
Ολικά αποτι/τα (κέρδη) εκμ/σεως		-566,260.19			
<b>II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>					
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	3.90	2,269.34			
3.Εσοδα προηγούμενης χρήσεως	16,423.68	500.63			
4. Εσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	<u>3,453.38</u>	<u>0.00</u>	2,769.97		
Μείον:					
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	809.84	813.29			
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	33,286.73	<u>34,096.57</u>	<u>-14,215.61</u>	<u>1,309,916.34</u>	<u>1,310,729.63</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτι/τα (ζημιές)		-580,475.80			-1,721,095.94
Μείον:					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	12,502.22		13,418.46		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>12,502.22</u>	0.00	<u>13,418.46</u>	0.00	
<b>Καθαρά αποτελέσματα (ζημιά ) Χρήσεως προ Φόρων</b>	<u>-580,475.80</u>	<u>-1,721,095.94</u>			
			<b>Χανιά 30 Απριλίου 2013</b>		
			<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>		
			<b>ΛΕΠΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b>		
			<b>J 000124/2014</b>		
			Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Η προϊστάμενη λογιστηρίου	
			<b>ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΤΣΟΥΠΑΚΗ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ</b>	<b>ΠΡΟΚΟΠΑΚΗ ΑΝΔΡΙΑΝΗ</b>	
			Α.Δ.Τ Ρ 482951	ΑΔΤ: Μ 161770 Α.Μ ΟΕ:3840	